

DW/WO/122026/2024
WO/80-2-KD/281/2024

Poznań, 02/12/2024

KDM DEWELOPER SP. Z O.O.
ul. Pszeniczna 2a
63-040 Nowe Miasto nad Wartą

Dotyczy: warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej dla planowanej inwestycji na działce nr geod. 32/2 i 32/5, ark. 03, obręb Komandoria przy ul. Bnińskiej 22 i 24 w Poznaniu.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 12.11.2024 r. w ww. sprawie, działając w imieniu Aquanet S.A., na podstawie umowy o świadczeniu usług, Aquanet Retencja Sp. z o.o. wydaje warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej.

Informujemy, że zgodnie z :

- Planem Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Poznania do roku 2030, Uchwała nr X/144/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 16 kwietnia 2019 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania stanowiącego Załącznik Nr 1 do Uchwały nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.,
- Standardami Retencji dla Miasta Poznania przyjętymi Zarządzeniem Prezydenta nr 312/2024/P z dnia 20 marca 2024 r.,

za priorytet przyjęto zasadę maksymalnego zatrzymania i zagospodarowania wód opadowych w miejscu ich powstania.

Należy zastosować rozwiązania techniczne zapewniające przetrzymanie i rozsącanie wód opadowych i roztopowych do gruntu oraz maksymalne ich wykorzystanie np. do celów gospodarczych.

Zgodnie z ww. Standardami Retencji dla Miasta Poznania najbardziej pożądany sposób zagospodarowania wód opadowych ma zostać oparty na rozwiązaniach z udziałem błękitno-zielonej infrastruktury (BZI).

- Dla obiektów retencyjnych błękitno-zielonej infrastruktury (BZI) należy przewidzieć ich objętość odpowiadającą sumie wysokości opadu co najmniej 30 mm, który spada na 1m² powierzchni określonych w karcie bilansowej stanowiącej Załącznik Nr 3.

- Jeżeli zostanie przewidziane zastosowanie szczelnego zbiornika detencyjnego, który jest obarczony największym ryzykiem niekontrolowanych wylań, należy przy wyznaczaniu jego objętości zastosować **współczynnik zwiększający równy 2** (jest to równoznaczne z obliczeniem pojemności użytkowej zbiornika dla wysokości opadu co najmniej 60 mm).
- Szczegółowy sposób wykonania bilansu objętości wody opadowej (w tym obliczenie wymaganej objętości obiektów retencyjnych jak i zestawienie projektowanych objętości obiektów retencyjnych) przedstawiony jest w Załączniku Nr 3.
- W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji w ulicy Bnińskiej i Miłosławskiej zlokalizowany jest kanał deszczowy DN300.
- W związku z planami przyłączenia do sieci kanalizacyjnej ww. inwestycji istnieje możliwość:
 - a) odprowadzenia wód opadowych za pomocą zaprojektowanego przelewu z BZI do instalacji wewnętrznej i dalej poprzez jedno przyłącze kanalizacji deszczowej do sieci kanalizacyjnej,
 - lub
 - b) odprowadzenia wód opadowych poprzez przelew z BZI oraz szczelny zbiornik detencyjny do instalacji wewnętrznej i dalej poprzez jedno przyłącze kanalizacji deszczowej do sieci kanalizacyjnej.
- W wariantach opisanych w pkt. a) i b) powyżej istnieje możliwość przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej DN300 w ulicy Bnińskiej lub Miłosławskiej poprzez odprowadzenie wód opadowych w ilości maksymalnej **4,0 dm³/s**.

Sposób przyłączenia

Odprowadzenie wód opadowych z terenów objętych wnioskiem możliwe będzie do ww. sieci kanalizacji deszczowej poprzez:

1. Budowę przyłącza kanalizacji deszczowej o średnicy min. DN150 (średnicę należy dobrać na etapie dokumentacji projektowej na ww. wartość odpływu) w nawiązaniu do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej DN300 z włączeniem do istniejącej studni D1 o rzędnej dna 61,02 m n.p.m. lub studni D2 o rzędnej dna 62,05 m n.p.m. poprzez wykonanie otworu wiertnicą i zastosowanie oryginalnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, dostępnych na rynku, szczelnych połączeń. Przyłącze należy zakończyć studnią rewizyjną na działce objętej inwestycją. Studnię na przyłączy należy zlokalizować w odległości 2,0-3,0 m od linii rozgraniczającej działkę.
2. Budowę w ramach instalacji kanalizacji deszczowej (przed studzienką rewizyjną stanowiącą zakończenie przyłącza) obiektów zielono – niebieskiej infrastruktury, ewentualnego zbiornika detencyjnego.

3. Na kanale odpływowym przyłącza kanalizacji deszczowej w studni rewizyjnej należy zaprojektować regulator przepływu, dostępny na rynku i dopuszczony do stosowania w budownictwie, dla systemów kanalizacji deszczowej ($q_{dop} = 4,0 \text{ dm}^3/\text{s}$). Dla pól inwestycyjnych zlokalizowanych w zwartej zabudowie, w uzasadnionych przypadkach (np. brak miejsca na lokalizację studni) po uzyskaniu akceptacji Aquanet Retencja Sp. z o.o., dopuszcza się montaż regulatora wewnątrz zbiornika, na wylocie. Regulator należy dobrać zgodnie z wymogami producenta. W przypadku montażu regulatora w zbiorniku, musi być on tak ulokowany, aby był widoczny po otwarciu wjazdu rewizyjnego lub dostępny dla obsługi. Regulator musi być wyposażony w trwale zamontowaną w widocznym miejscu tabliczkę znamionową.

Uwagi ogólne.

Do Aquanet Retencja Sp. z o.o. należy złożyć dokumentację projektową.

Projekt należy opracować zgodnie z aktualnymi wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo zagospodarowania wód opadowych i roztopowych za pomocą błękitno-zielonej infrastruktury (BZI) oraz sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej. Wymagania ogólne”.

Projektowaną trasę przyłącza należy opracować na aktualnych mapach do celów projektowych w skali 1:500 oraz uzgodnić na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Geopozie ul. Gronowa 20 w Poznaniu, a ww. uzgodnienie należy załączyć do uzgadnianego projektu technicznego.

Do projektu należy również załączyć między innymi:

- wykaz stanu prawnego terenu w zakresie projektowanego przyłącza,
- wypełnioną kartę bilansową wód opadowych podpisaną przez uprawnionego projektanta sporządzającego ww. projekt techniczny,
- wypełnioną kartę bilansową projektowanej roślinności w rozwiązaniach służących zagospodarowaniu wody opadowej,
- plan zagospodarowania terenu z pokazaną planowaną instalacją kanalizacji deszczowej oraz obiektami BZI,
- plan zagospodarowania terenu z opisanymi powierzchniami wyszczególnionymi w ww. karcie bilansowej (zróżnicowanymi kolorem wraz z podaniem wielkości i rodzaju powierzchni),
- plan zagospodarowania terenu z naniesieniem kierunków spływu do obiektów zielono – niebieskiej infrastruktury,
- projekt instalacji kanalizacji deszczowej zawierający profile i przekroje (w tym przez obiekty BZI)
- projekty należy opracować w wersji elektronicznej. (*pdf, obliczenia np. *xlsx)
- uzasadnienie braku ewentualnego zastosowania BZI – jeśli dotyczy,

- dobór urządzeń ograniczających przepływ wód opadowych do sieci.

Inwestor zobowiązany będzie zgłosić do odbioru w Aquanet Retencja Sp. z o.o., wykonane zgodnie z uzgodnionym projektem, przyłączy kanalizacji deszczowej oraz zgłosić fakt wykonania zbiornika detencyjnego, urządzenia ograniczającego odpływ.

Informujemy, że zagospodarowanie wód opadowych z pola inwestycyjnego nie może zakłócić warunków gruntowo-wodnych na terenach przyległych oraz naruszać praw osób trzecich.

Ponadto informujemy, że ww. przyłączy kanalizacji deszczowej oraz projektowana instalacja kanalizacyjna pozostaną własnością i w eksploatacji Inwestora.

Z uwagi na rodzaj zabudowy objętej przedmiotowym wnioskiem, zachęcamy do zapoznania się i zastosowania rozwiązań zawartych w „*Metodach zagospodarowania wód opadowych w obszarze zabudowy wielorodzinnej oraz śródmiejskiej*”, znajdujących się na stronie internetowej Aquanet Retencja Sp. z o.o. (www.aquanet-retencja.pl).

W przypadku zamiaru odprowadzania wody z próby szczelności do sieci kanalizacyjnej należy wystąpić z wnioskiem do AQUANET S.A.

Powyższe warunki techniczne ważne są trzy lata.

Załączniki:

1. Plan zagospodarowania terenu planowanej inwestycji.
2. Szkic z pokazaniem miejsca włączenia do sieci.
3. Wzór karty : Bilans zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości podłączanej do miejskiego systemu kanalizacyjnego – zlewnia nieprzeciążona.
4. Załącznik graficzny do karty bilansowej
5. Wzór karty bilansowej projektowanej roślinności.
6. Informacja o przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.

Dokument zatwierdziła:
Julita Kąkolewska
Starsza Specjalistka ds. Warunków
Technicznych

Sprawę prowadziła:
Julita Kąkolewska
Tel. 885956721;
Mail: julita.kakolewska@aquanet-retencja.pl